

Matr.nr. 3co m.fl.
Sdr. Svenstrup By, Svenstrup
Rebild Kommune

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LG98 ApS
Rørholmsgade 6, 9500 Hobro

Tlf. 98 51 04 88

J.nr. 2010-224

PÅTEGNING

på deklaration lyst 14.05.1962

I forbindelse med udstykning af Bøgemarken til parcelhusbebyggelse blev samtidig tinglyst deklaration den 14. maj 1962 med bestemmelser for områdets nærmere udstykning, bebyggelse, veje, fællesarealer m.m.

Ved deklaration tinglyst 8. okt. 1969 og påtegning hertil tinglyst d. 1. dec. 1969 er påtaleretten overdraget til Ejerlauget "Bøgemarken".

Ejerlauget "Bøgemarken" har på sin seneste generalforsamling afholdt d. 28. marts 2012 enstemmigt godkendt et forslag til ændringer af bestemmelserne i den oprindelige deklaration tinglyst 14. maj 1962, så de bliver tidssvarende.

På dette grundlag erstattes de oprindelige bestemmelser i deklaration tinglyst 14. maj 1962 i sin helhed af følgende bestemmelser, som gælder for de følgende matr. nre. 3au, 3bb, 3bu, 3bv, 3bx, 3by, 3bz, 3bæ, 3bø, 3ca, 3cb, 3cc, 3cd, 3ce, 3cf, 3cg, 3ch, 3ci, 3ck, 3cl, 3cn, 3co, 3cs, 3ct, 3cu, 3cv, 3cx, 3cy, 3cz, 3cæ, 3cø, 3da, 3db, 3dc, 3dd, 3de, 3df, 3dg, 3dh, 3di, 3dk, 3dl, 3dm, 3dn, 3do, 3dp, 3dq, 3dr, 3ds, 3dt, 3du, 3dv, 3dx, 3dy, 3dz, 3dæ, 3dø, 3ea, 3en, 3eu, 3ev, 3ex, 3ey og 3fb Sdr. Svenstrup By, Svenstrup, som nærmere vist på vedhæftede rids afgrænset med rød streg.

§ 1

Grundene må ikke gøres til genstand for yderligere udstykning. Dog kan mindre skelreguleringer foretages med Ejerlauget "Bøgemarkens" tilladelse, og kun såfremt disse ikke er i modstrid med gældende bygge Lov.

§ 2

Ved bebyggelse af grundene skal placering af husene ske i overensstemmelse med bebyggelsesplan. De viste oversigtsarealer og byggelinjer skal respekteres. Der må på oversigtsarealer, hverken varigt eller midlertidigt, anbringes genstande eller forefindes beplantning over 1 meters højde.

§ 3

På hver parcel må kun opføres én beboelsesejendom i én etage, byggehøjde må ikke overstige 6,5 meter.

Køber er forpligtet til at have igangsat byggeri af beboelsesejendom inden et år regnet fra overtagelsesdagen. Byggearbejderne skal derefter fremmes mest muligt.

Nybygning, ombygning og udvidelse af eksisterende ejendomme skal tilpasses omgivelserne.

Tage skal fremstå med matte overflader, og der må ikke anvendes tagsten/tegl med en glans på over 10.

Anlæg til produktion af energi eller køling skal anbringes i umiddelbar tilknytning til ejendommen. Anlæg monteres så de ikke skæmmer og/eller generer ved spejling, blænding.

§ 4

Mellem parcelerne herunder mod fællesarealet, skal bøgehække danne skel. Højden må ikke overstige 1,8 meter frem til den angivne byggelinje 5 meter fra fortovs bagkant. Hvis hækken fortsættes fra byggelinje og foran facade mod vej må højden her ikke overstige 1 meter. De åbne arealer mellem bygninger og vej må med ovenstående undtagelse kun beplantes med fritstående træer, græs, buske eller blomster, og disse beplantninger må ikke danne række eller skærme.

Der må fra parceler der grænser til fællesarealet etableres én låge ud mod fællesarealet. Højden på lågen må ikke overstige 1,8 meter, bredden maks. 1 meter, og lågerne skal fremstå ens for alle parceler, herunder i opbygning og farve.

Tøjtørring må ikke finde sted i fritlagte forhaver.

Indretninger og beholdere til renovation skal være anbragt bag byggelinje og være behørigt afskærmet.

§ 5

På parcelerne må ikke drives virksomhed der ved støv, støj, røg, lugt, rystelser eller anden måde medfører ulempe for de omboende.

§ 6

Ejerlauget "Bøgemarken" varetager vedligehold af det grønne fællesareal.

Parcelejere har pligt til at være medlem af Ejerlauget "Bøgemarken".

Der er medlemspligt i ejerlavet for samtlige grundejere inden for det med rød streg afgrænsede område på vedhæftede rids.

§ 7

Påtaleretten tilkommer Ejerlauget "Bøgemarken".

§ 8

Ejerlauget "Bøgemarken" kan alene dispensere fra bestemmelserne i deklARATIONEN uden forud indhentet tilladelse fra Aalborg Kommune.

Foranstående påtegning på deklARATIONEN lyst 14.05.1962 begæres tinglyst på de berørte ejendomme, idet det samtidig bekræftes at påtegningen er i overensstemmelse med den enstemmigt vedtagne generalforsamlingsbeslutning.

Svenstrup, den 2013

Bestyrelsen for Ejerlauget "Bøgemarken":

Med henvisning til pkt. 14 i deklaration lyst 14. maj 1962 frafalder Aalborg Kommune, at den påtaleberettigede ikke kan dispensere fra bestemmelserne i deklarationen uden forud indhentet tilladelse fra kommunen.

Nærværende deklaration godkendes til tinglysning, jf. § 42 i lov nr. 388 af 06.06.1991 om planlægning med senere ændringer, idet man ikke anser det for påkrævet, at der udarbejdes en lokalplan i anledning af sagen.

Aalborg kommune, den
